COMUNE DI MONASTERACE

(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

Via Aspromonte 89040 Monasterace

Tel. 0964 – 739025 - Fax 0964 – 736053 - C.F. 81001650803 P. Iva 00734340805

PEC: tecnico.monasterace@asmepec.it Email: utc@comune.monasterace.rc.it

AREA TECNICA

Determina	
N°	Data
56	21/03/2017

Registro Generale	
N°	Data
113	21/03/2017

OGGETTO: lavori di "Riqualificazione, adattamento e allestimento di locali pubblici da adibire a LABORATORI E SPAZI PER ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, L'INNOVAZIONE E L'IMPRESA previa acquisizione, restauro e risanamento conservativo del castello di Monasterace Superiore e valorizzazione delle aree contermini" – **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA D.L. -CONTABILITA' -COORDINATORE PROGETT. IN FASE ESECUTIVA-**

CUP (Codice Unico di Progetto): **F12C1500040001**
CIG (Codice Identificativo Gara): **6931658921**

VISTI:

- il Decreto sindacale di nomina dirigenziale n° 01/2015 del 05 gennaio 2015 con cui si è provveduto ad individuare il soggetto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il Decreto sindacale N. 1 del 24/01/2017 con cui si è stato nominato il Sostituto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- la Deliberazione della Giunta n. 69 del 14/11/2016 con la quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Francesco Mazzà;
- La delibera n. 20 del 05.03.2015 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale degli Investimenti e dei Lavori Pubblici per il triennio 2015-2017;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.M. n. 18 del 03.03.2015 è stato approvato il progetto preliminare che prevede la ***"Riqualificazione, adattamento e allestimento di locali pubblici da adibire a laboratori e spazi per attività sociali, culturali, l'innovazione e l'impresa previa acquisizione, restauro e risanamento conservativo del Castello di Monasterace Superiore e valorizzazione delle aree contermini"***;
- Con delibera CIPE del dieci aprile 2015 il Comune di Monasterace è risultato assegnatario di un finanziamento di € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'opera segnalata al Presidente del Consiglio dei Ministri nel giugno del 2014, stabilendo che le erogazioni avverranno secondo le modalità definite nello schema di Disciplinare, allegato 2 della delibera CIPE;
- Il finanziamento è a valere sulle risorse di cui all'articolo 3, commi 1 e 1-bis, del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito dalla legge 11 novembre 2014, n. 164 (decreto legge "Sblocca Italia"), come ripartite dal decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28 gennaio 2015 che, nell'ambito di uno stanziamento complessivo di 500 milioni di euro a favore degli interventi di cui all'art. 3, comma 2, lettera c) e comma 3, ha specificamente destinato 200 milioni di euro alle opere oggetto della odierna decisione del CIPE;
- Con nota del 16 aprile 2015 inoltrata dal DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, l SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI il Direttore Generale, nel comunicare la concessione del finanziamento significava che nelle more del perfezionamento della Delibera CIPE del 10 aprile u.s., si sollecitava altresì il Comune a **procedere con urgenza** alla definizione dell'iter procedurale necessario per pervenire alla pubblicazione della determina a contrarre entro il suddetto termine del 30 aprile p.v., **pena la revoca del finanziamento assegnato**;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 85 del 23/04/2015 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva all'RTP con capogruppo arch. Vincenzo de Nittis;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 94 del 29/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativamente ai lavori di ***"Riqualificazione, adattamento e allestimento di locali pubblici da adibire a LABORATORI E SPAZI PER ATTIVITÀ SOCIALI, CULTURALI, L'INNOVAZIONE E L'IMPRESA previa acquisizione, restauro e risanamento conservativo del Castello di Monasterace Superiore e valorizzazione delle aree contermini"*** redatto dal RTP incaricato dell'importo complessivo € 2.500.000,00 di cui € 864.379,88 per lavori, € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 390.460,85 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 1.230.159,27 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **C**on Determina a contrarre n. 95 – Reg. Gen. n. 146 del 29.04.2015 si è proceduto a indire gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 37 e articolo 55, comma 5 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per l'appalto di sola esecuzione dei lavori in oggetto;
  - Con determinazione progr. Serv. N. 336 del 21.08.2015 redatta dalla SUAP, a seguito di esperimento di gara, la stessa è stata aggiudicata in via provvisoria alla Ditta **COOPER PO.RO EDILE S.C.**, con sede legale in Rombiolo (VV) – Via Zona Industriale, n. sc – P.I. 00370690794 - per l'importo complessivo di **€ 977.792,70** oltre I.V.A. di cui **€ 572.331,85** per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al -**33,787%**, **€ 390.460,85** per costo del personale non soggetto a ribasso ed **€ 15.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **Con nota** trasmessa dalla SUAP, prot. n. 34037 del 02.02.2016, acquisita agli atti di questo Comune comunica che può essere disposta l'aggiudicazione definitiva alla ditta **COOPER.PO.RO EDILE S.C**, come sopra meglio generalizzata;

- Con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 106 del 13/07/2016 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta **COOPER.PO.RO EDILE S.C.**, con sede legale in Rombiolo (VV) – Via Zona Industriale, n. sc – P.I. 00370690794 - per l'importo complessivo di **€ 977.792,70** oltre I.V.A. di cui:

- **€ 572.331,85** per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al **33,787%**,
- **€ 390.460,85** costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- **€ € 15.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE:

– per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale e dalla delibera CIPE di concessione del finanziamento pubblico occorre procedere in tempi brevi all'individuazione di professionisti qualificati idonei ad assumere la direzione dei lavori relativa all'esecuzione dell'opera prevista nel progetto in oggetto, ed in particolare: direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

– sulla base degli accertamenti effettuati dal Funzionario Responsabile non è possibile affidare la direzione lavori contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per: carenza di organico di personale tecnico; difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori; difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

- il Responsabile del Procedimento ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partercipazione della procedura negoziata per l'affidamento si servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori in oggetto;

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 11/10/2016 sul sito istituzionale della stazione fissando la la data di scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 12,00 del giorno 26/10/2016;

- che il punto 5) dell'avviso pubblico prevedeva che i plichi dovevano pervenire al protocollo generale con raccomandata ed idoneamente sigillati, pena l'esclusione;

- dal verbale di acquisizione delle istanze redatto in data 12/12/2016 prot. n. 9968, risulta pervenuto un numero complessivo di 10 domande di partecipazione all'indagine di mercato di cui: n. 6 **entro il termine massimo stabilito e contenute entro plichi siggillati e conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico; n. 1 domanda a mezzo PEC pertanto non conforme al bando; n. 3 domande pervenute oltre il termine utile indicato nel bando, ovvero entro le ore 12:00 del 26/10/2016;**

– l'importo stimato per la prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammonta ad €. 84.452,30, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016);

- con determina dirigenziale a contrarre n. 2 del 5/01/2017 è stata indetta una gara per l'affidamento dell'incarico in oggetto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante procedura negoziata, tra almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;

- la lettera d'invito è stata recapitata a mezzo pec a n. 5 operatori economici ammessi alla procedura e pubblicata sull'Albo Pretorio comunale in data 5/01/2017, revisionata successivamsnte con apposito atto, a seguito di formale richiesta dei partecipanti e ritrasmessa agli stessi a mezzo pec in data 13/01/2017 e pubblicata in pari data all'Albo Pretorio;

- alla data fissata dalla lettera d'invito ovvero ore 13.00 del 20.01.2017 sono pervenute n. due plichi e precisamente:

PLICO N.	PARTECIPANTE	SEDE	N. PROTOCOLLO	DATA
1	RTP Atenarchitectura Srl capogruppo	Via Monte Alamella -Foligno (PG)	479	20/01/2017 Ore 8:56
2	RTP Arch. Vincenzo de Nittis capogruppo	C.rso Vittorio Emanuele Locri (RC)	498	20/01/2017 Ore 11:25

- con determina dirigenziale n. 50 dell'8.02.2017 è stata nominata la commissione di gara composta dai seguenti componenti: Ing. Carmelo Dacqua –presidente-, Arch. Giulio di Gori –Componente-, D.ssa Cons. BB.AA. Angela Alfieri –Componente-;

VISTO:

- il verbale di gara del 9/02/2017 in *"prima seduta pubblica"* avvenuta previo avviso dato ai concorrenti a mezzo pec e ai componenti della commissione, da cui risulta che: sono stati esaminati i plichi pervenuti in tempo utile, aperte le buste "A" ed ammessi n. 2 concorrenti su due partecipanti;

- il verbale di gara del 22.02.2017 in *"seconda seduta pubblica e riservata"* avvenuta previo avviso a mezzo pec dato ai concorrenti da cui risulta: che la commissione di gara ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta "B" per la verifica della documentazione in essa contenuta, proseguendo in seduta riservata, attribuendo il punteggio di 28,33 al concorrente RTP Atenarchitectura Srl e di 55,70 al concorrente RTP Arch. Vincenzo De Nittis;

- il verbale di gara del 22.02.2017 ore 14.50 in *"terza seduta pubblica"* avvenuta previo avviso a mezzo pec, da cui risulta che: la commissione di gara ha proceduto alla lettura del punteggio conseguito nella valutazione tecnica riservata ai concorrenti presenti, proseguendo con l'apertura delle buste "C" formulando la seguente graduatoria:

1) RTP Arch. Vincenzo de Nittis capogruppo mandatario con sede in Locri C.rso Vittorio Emanuele –punteggio 85,70;

2) RTP Atenarchitectura Srl capogruppo con sede in Foligno (PG) Via Monte Alamella punteggio 35.83;

- Riscontrata la regolarità dei suddetti verbali da cui risulta che il concorrente RTP Arch. Vincenzo de Nittis capogruppo mandatario ha conseguito il maggior punteggio, ovvero 85,70 punti con un ribasso sull'importo posto a base di gara del 20,968 %;

-VISTA la Determinazione n. 40 del 23/02/2017 con la quale sono stati approvati i verbali di gara di cui sopra ed aggiudicato in via provvisoria il servizio di Direzione Lavori, Contabilità, Coordinatore progetto in fase di esecuzione, relativo ai lavori in oggetto, al RTP Arch. Vincenzo de Nittis capogruppo mandatario con sede in Locri C.rso Vittorio Emanuele;

- Ritenuto pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di Direzione Lavori, Contabilità, Coordinatore progetto in fase di esecuzione, al RTP Arch. Vincenzo de Nittis capogruppo mandatario con sede in Locri C.rso Vittorio Emanuele, con ribasso sulla parcella posta a base di gara del 20,968 %, ovvero per l'importo netto di €. 66.744,34 oltre oneri contributivi e IVA come per legge, relativo ai lavori di "Riqualificazione, adattamento e allestimento di locali pubblici da adibire a LABORATORI E SPAZI PER ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, L'INNOVAZIONE E L'IMPRESA previa acquisizione, restauro e risanamento conservativo del castello

di Monasterace Superiore e valorizzazione delle aree contermini", nel rispetto delle more di cui all'art. 32 commi 5, 5 e 7 del D.lgs. 50/2016;

- Dato atto che i lavori saranno affidati con successivo provvedimento nel rispetto di tutte le condizioni e le clausole previste nella lettera d'invito con allegato il disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

- Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- Vista la Linea Guida n. 1 ANAC di cui alla Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 a titolo "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Visto il vigente Regolamento Comunale;
-Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
-Verificato che il presente atto rispetta i caratteri di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, è conforme alle regole ed ai criteri delle norme che regolano il settore ed ai canoni di buona amministrazione e convenienza;
-Verificata la correttezza dell'istruttoria e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente nonché quelli specifici posti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo.

DETERMINA

- Di considerare le premesse sopra indicate come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- **Di aggiudicare** in via definitiva al RTP Arch. Vincenzo de Nittis capogruppo mandatario con sede in Locri C.rso Vittorio Emanuele, con ribasso sulla parcella posta a base di gara del 20,968 %, ovvero per l'importo netto di €. 66.744,34 oltre oneri contributivi ed IVA come per legge, il servizio di Direzione Lavori, contabilità, coordinatore del progetto in fase di esecuzione, relativo ai lavori di "Riqualificazione, adattamento e allestimento di locali pubblici da adibire a LABORATORI E SPAZI PER ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, L'INNOVAZIONE E L'IMPRESA previa acquisizione, restauro e risanamento conservativo del castello di Monasterace Superiore e valorizzazione delle aree contermini";

DARE ATTO, che:
- l'aggiudicazione del presente provvedimento è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Titolare di P.O. dell'area finanziaria;
- il presente provvedimento: 1) rispetta i caratteri di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa; 2) è conforme alle regole ed ai criteri delle norme che regolano il settore ed ai canoni di buona amministrazione e convenienza; 3) è stato correttamente istruito ed è idoneo a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente nonché quelli specifici posti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo.
- della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione, al Sindaco e al Segretario.
- Di dare adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e sulla sezione Trasparenza.

Il Sostituto Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Francesco Mazzà
(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/1993)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 21.03.2017

Il Responsabile del Servizio
F.to. Arch. Francesco Mazzà

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

rilascia:

[ ] PARERE FAVOREVOLE

[ ] PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni allegate;

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa **Maria LUCA'**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:

Emissione mandato di pagamento		**n.**	**del**	
Impegno	**Data**	**Importo**	**Intervento/capitolo**	**Esercizio**

Data ……

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to. Dott.ssa **Maria LUCA'**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento ***è esecutivo,*** ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line, in data 21.03.2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Francesco Mazzà

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Monasterace, lì 21.03.2017
Il Responsabile del Servizio
Arch. Franceco Mazzà